



HISPACONTROL

www.hispacontrol.es

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E

INFORME DE GESTIÓN

DE LA ENTIDAD

NADALSOL S.L. Y SU GRUPO DE SOCIEDADES

REFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

HISPACONTROL AUDITORES

MIEMBRO NUMERARIO DEL REGISTRO DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA.

NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL R.O.A.C. S1185

Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas

Número 19/2007

A los socios **Nadalsol S.L.:**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **Nadalsol S.L.** y su grupo de sociedades formado por **Nadalsol Participadas S.L.U.**, **Nadalsol Gerisalud S.L.U.**, **Nadalsol Hoteles S.L.U.**, **Nadalsol Inmobiliaria S.L.U.**, **Villanueva Solar XVII, S.L.U.**, **Open Corona, S.L.** y **Open Bahía, S.L.**, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de **Nadalsol S.L.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. El trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del cuadro de financiación además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Como el grupo se configuró principalmente en el ejercicio 2006 no se muestran cifras comparativas.

3. En el ejercicio 2005, se firmó un contrato de compra de una parcela, entregándose de anticipo 1.181.000 €, así mismo con fecha 18 de octubre de 2005, se firmó otro contrato de opción de compra, vencido actualmente, sobre un terreno ubicado en Cártama, cuyo precio la de la opción ascendió a 450.000 €, y se presentan como Anticipos en el epígrafe de Existencias del activo del Balance de Situación. A la fecha de emisión de este informe, dichos contratos se hallan renegociándose, por lo que dichos importes podrían tener la consideración de contingentes.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en la salvedad 3 anterior las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Nadalsol S.L.** y su grupo de sociedades, al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados

durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que, guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad y su grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad y su grupo.

HISPACONTROL AUDITORES



Jenaro López Suárez

Socio. Auditor de Cuentas.

31 de enero de 2007